

COMUNE DI MEINA  
PROVINCIA DI NOVARA

n.....22.....Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE ORDINARIA    SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA    CONVOCAZIONE

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA ALL'ARTICOLO 2  
**OGGETTO:** "FORMAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA."

L'anno DUEMILACINQUE addì VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore 21.00 nella SALA CONSILIARE presso il Palazzo Municipale in Piazza Carabelli n.5.

Previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale, all'inizio della discussione della presente deliberazione, dei seguenti Consiglieri in carica:

DONDERI	MARCELLO	SINDACO
RAGAZZONI	PIETRO	CONSIGLIERE
BALETTI	RENATO	CONSIGLIERE
PRADELLA	ROBERTO	CONSIGLIERE
DI PASQUO	GIORGIO	CONSIGLIERE
PIOLA	BRUNO	CONSIGLIERE
MARCHINI	MARIA LUISA	CONSIGLIERE
MARCHETTI	MARIALUISA	CONSIGLIERE
BENNANI	FAUSTA	CONSIGLIERE
CUMBO	PAOLO	CONSIGLIERE
RIBONI	PIETRO	CONSIGLIERE
FELICI	FABIO	CONSIGLIERE
BORRONI	FILIPPO	CONSIGLIERE

Risultano assenti i Consiglieri Signori: Marialuisa Marchetti e Borroni Filippo.

Assiste il Segretario Comunale: dott.ssa Perucchini Maria Luisa.

Il Signor dott. Marcello Donderi nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente oggetto segnato all'ordine del giorno:

**OGGETTO:**  
**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -**  
**MODIFICA ARTICOLO 2 "FORMAZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA"**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il vigente regolamento edilizio di questo Comune, formato ai sensi della L.R. 8 luglio 1999 n. 19, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 14.02.2000, esecutiva ai sensi di legge, pubblicato come avviso in data sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 15.03.2000 e successivamente pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 in data 07.11.2002;

**Visto** l'articolo 2 del vigente regolamento edilizio all'oggetto "Formazione della Commissione Edilizia", che prevede le modalità di nomina della commissione edilizia, nonché i requisiti dei membri elettivi;

**Visto** in particolare il comma 2 del predetto articolo 2 che stabilisce che "La Commissione è composta dal Sindaco o dall'Assessore suo delegato che la presiede, e da n. 6 (sei) componenti, eletti dal Consiglio Comunale, di cui uno indicato dai gruppi di minoranza ed eletto in base ad una terna di nominativi proposti (aventi tutti comunque le caratteristiche di compatibilità indicate ai commi successivi)";

**Visto** che l'articolo 6 della Legge 127/1997, sostitutivo del comma 1 dell'articolo 51 della Legge 142/1990, poi trafuso nell'articolo 107 del Testo Unico Enti Locali di cui al D. Lgs. 267/2000, ha sancito il principio di netta separazione tra le funzioni di indirizzo politico (affidate agli organi politici) e quelle gestionali (affidate ai dirigenti o funzionari responsabili di servizio);

**Considerato** che tale principio è di portata generale ed in suscettibile di eccezioni, tale, nel caso specifico, da non rendere idonea la presenza all'interno della Commissione Edilizia di una figura dell'organo politico dell'ente;

**Ritenuto** pertanto necessario, provvedere ad apportare una modifica alla sopra citata norma del vigente regolamento edilizio, eliminando il disposto che prevede la presenza del Sindaco o dell'Assessore suo delegato, prevedendo che il presidente della commissione edilizia sia un componente esterno di nomina del Consiglio Comunale e dettagliarne le modalità di elezione;

**Ritenuto** pertanto modificare il testo del comma 2 dell'articolo 2 del vigente Regolamento edilizio e sostituirlo quanto con quanto di seguito:

"La Commissione è composta dal Presidente, e da n. 6 (sei) componenti, eletti dal Consiglio Comunale, di cui uno indicato dai gruppi di minoranza ed eletto in base ad una terna di nominativi proposti (aventi tutti comunque le caratteristiche di compatibilità indicate ai commi successivi). Il Presidente verrà eletto con votazione separata. I 6 (sei) componenti vengono eletti con unica votazione. Qualora vi fossero più candidati con lo stesso numero di voti risulterà eletto il più anziano di età.";

**Vista** e richiamata la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 che prevede che i regolamenti edilizi conformi al "regolamento edilizio tipo" sono approvati dal Consiglio Comunale;

**Dato atto** che la modifica proposta è conforma al Regolamento Edilizio Tipo proposto dalla Regione Piemonte, in quanto in calce all'articolo 2 è espressamente indicato che è ammesso in

conformità al testo tipo, stabilire diverse modalità per l'individuazione del presidente della Commissione edilizia;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 19/1999, la modifica e nuova dizione del testo del comma 2 dell'articolo 2 del vigente Regolamento Edilizio, sostituendolo con il seguente:

**“La Commissione è composta dal Presidente, e da n. 6 (sei) componenti, eletti dal Consiglio Comunale, di cui uno indicato dai gruppi di minoranza ed eletto in base ad una terna di nominativi proposti (aventi tutti comunque le caratteristiche di compatibilità indicate ai commi successivi). Il Presidente verrà eletto con votazione separata. I 6 (sei) componenti vengono eletti con unica votazione. Qualora vi fossero più candidati con lo stesso numero di voti risulterà eletto il più anziano di età.”;**

**Di dichiarare** che il Regolamento Edilizio Comunale così modificato e conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29.07.1999 n. 548-9691;

**Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999;

**Di dare atto** che la modifica al Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L.R. 19/1999, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica;

**Ritenuto** quindi, stante l'urgenza di provvedere, proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione palese all'unanimità dei voti favorevoli resi per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**Di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

LETTO, APPROVATO SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
F.to Marcello Donderi

IL CONSIGLIERE  
F.to Pietro Ragazzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Luisa Perucchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 2 LUG. 2005 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 124 del D. lgs. 18/8/2000 n. 267.

Meina, 2 LUG. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Maria Luisa Perucchini

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Meina, li 2 LUG. 2005



IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario attesta:

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 - 3° comma - del D. Lgs. 267/2000)

Meina, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - D. Lgs. 267/2000.

Meina, li 2 LUG. 2005



IL SEGRETARIO COMUNALE

\*\*\*\*\*