



**COMUNE DI MEINA**  
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n. **8**  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**OGGETTO**

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICA ARTICOLO 16, COMMA 3.**

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO** alle ore **21,00** in Meina nella sede del Palazzo Municipale, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

			Pres.	Ass.
CUMBO	PAOLO	SINDACO	X	
FALCIANO	GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
BOSSI	FRANCO	CONSIGLIERE	X	
VIGNATI	MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
BORRONI	FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
LUPPI	DANIELE	CONSIGLIERE	X	
MOTTA	ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
CRISTINA	SIMONE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
ZULLINO	FABIO	CONSIGLIERE		X
PRADELLA	ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
FERRARESE	ANDREA	CONSIGLIERE	X	
PISACRETA	MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
GIACHINO	FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
Totale			12	1

Assume la presidenza il Sindaco sig. Paolo CUMBO, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Giuseppina CASTELLANO, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente oggetto segnato all'ordine del giorno:

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.  
MODIFICA ARTICOLO 16, COMMA 3.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il vigente regolamento edilizio di questo Comune, formato ai sensi della L.R. 8.07.1999, n. 19, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 in data 14.02.2000, esecutiva ai sensi di Legge, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 45 in data 07.11.2002;
- una prima modifica al Regolamento Edilizio vigente è stata apportata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 in data 29.06.2005;
- una seconda modifica al Regolamento Edilizio vigente è stata apportata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 58 in data 22.11.2010, per l'abolizione della Commissione Comunale Edilizia;

**Dato atto** che in seguito della modifica del comma 3 dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Tipo effettuata dalla Regione Piemonte con Deliberazione del C.R. 8.07.2009 n. 267-31038, finalizzata all'introduzione della metodologia di misurazione lineare delle distanze delle costruzioni in luogo del sistema radiale, come precisato nella nota della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia prot. n. 31667/0800 del 23.07.2009, si rende necessario apportare un'ulteriore modifica di adeguamento sostituendo il testo del comma 3 dell'art. 16 del vigente Regolamento Edilizio Comunale con quello del Regolamento Edilizio Tipo riscritto dalla Regione Piemonte, secondo la nuova formulazione che si riporta:

**3. La distanza tra:**

- a) *filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;*
- b) *filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;*
- c) *filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.*

**Dato atto** che la modifica dell'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio viene introdotta su esplicita indicazione della dalla Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, per garantire la conformità del proprio R.E. al testo del Regolamento Edilizio Tipo Regionale;

**Vista** la Legge regionale 8.07.1999, n. 19 e s.m.i.

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile dei Servizi tecnici;

Con voti unanimi favorevoli resi dai dodici consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

**Di approvare** la modifica dell'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 8.11.2002 e s.m.i., sostituendo il testo del comma 3 con il seguente:

**3. La distanza tra:**

- a) *filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;*
- b) *filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;*
- c) *filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.*

**Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i.;

**Di dare altresì** atto che la modifica al Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L.R. n. 19/1999 e s.m.i., alla Giunta Regionale - Assessorato all'Urbanistica;

**Ritenuto** quindi, stante l'urgenza di provvedere, proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli resi dai dodici consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Paolo Cumbo

IL CONSIGLIERE  
F.to Giorgio Falciano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giuseppina Castellano

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ..... - 7 GIU. 2012 ..... per quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 124 del D.lgs 18/8/2000 n. 267.

Meina, ..... - 7 GIU. 2012 .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giuseppina Castellano

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario attesta,

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134 - 3° comma - D.Lgs 267/2000)

Meina , .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - D.Lgs 267/2000.

Meina , ..... - 7 GIU. 2012 .....

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Meina , ..... - 7 GIU. 2012 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

*gpw*

=====